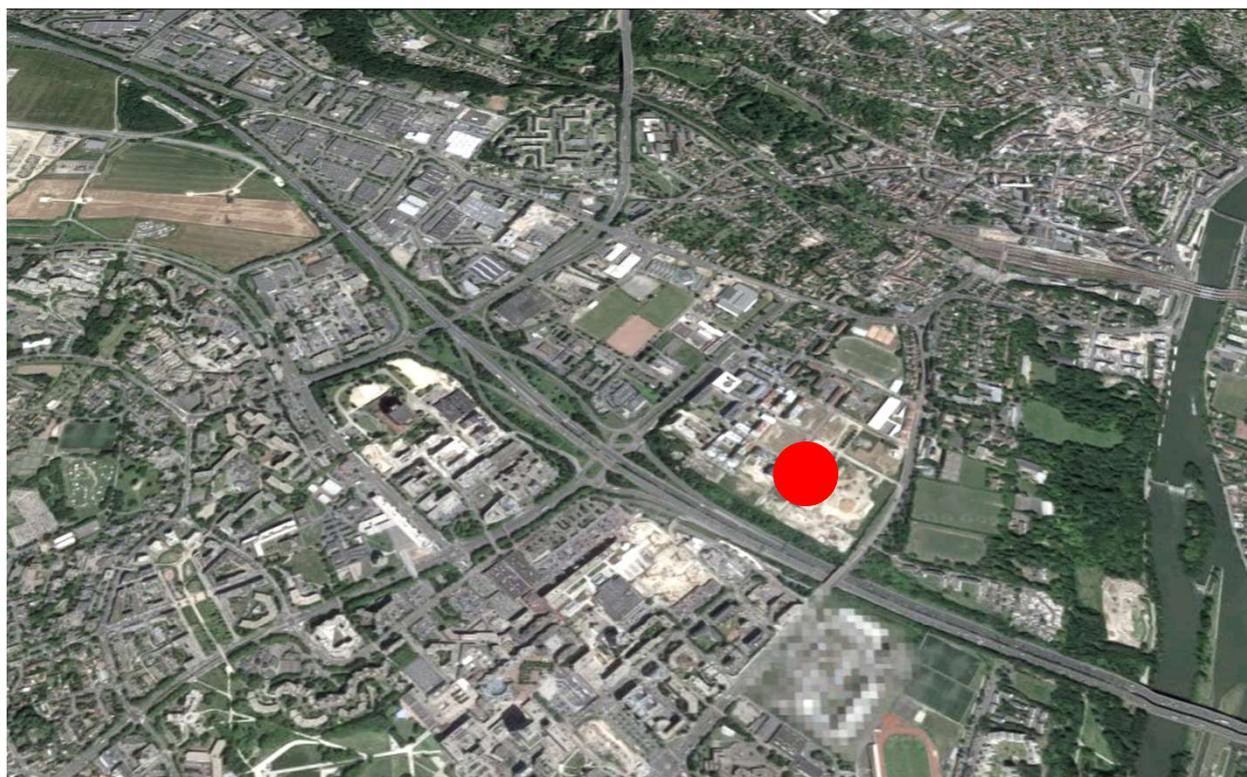


BOSSUT

Logements à Pontoise



BOSSUT

Logements à Pontoise



Le programme:

Construction de 360 logements et 714 places de stationnement en sous-sol, répartie entre trois agences d'architecture (voir couleurs)

Le projet :

Production d'un contraste entre l'intériorité des îlots et les alignements urbains, entre intensité urbaine au pourtour des îlots et densité végétale au cœur du projet.

Des dispositifs en forme de plots, permettant des doubles orientations, un confort de vues et des orientations privilégiées pour les logements.

Localisation

Pontoise (95)

Maître d'ouvrage

Immobilière 3F

Equipe de maîtrise d'œuvre

Eiffage (entreprise mandataire pour la réalisation)

- Gaëtan Le Penhuel Architectes (architecte mandataire pour la conception)
- O'zone Architectures
- Saison Menu Architectes Urbanistes

Mutabilis Paysages

A.M.S.V.

Gestion de projet

I.C.TEC Economistes

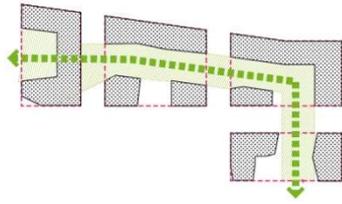
RFR Elements BET H.Q.E.

Missions

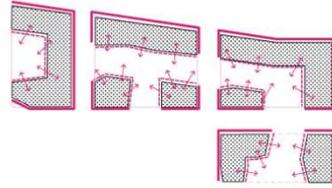
Concours en Conception - réalisation



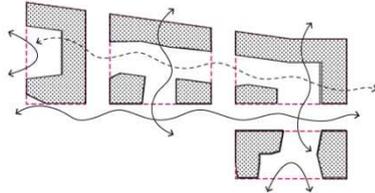
Façade d'un des bâtiments sur rue



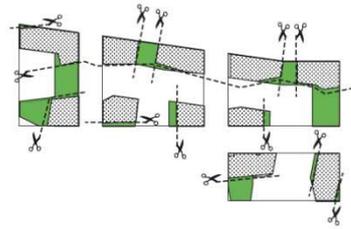
Continuité des jardins en coeur d'îlot



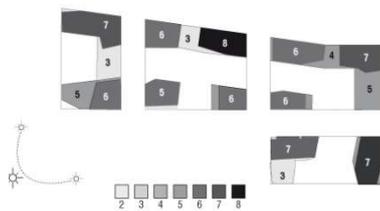
Vues diverses sur les jardins



Circulations croisées



Habiter la canopée



Epanelages aérés



Plutôt que de générer un front bâti continu sur rue à R+6, nous proposons des épanelages variés afin de sculpter les front baâts et d'offrir de véritables perméabilités depuis l'espace public sur les jardins en coeur d'îlot. Les hauteurs varient de R+3 à R+6 avec des émergences à R+7 et R+8 ponctuels, s'appuyant sur le PLU qui ouvre cette possibilité.

Une ligne de ciel découpée



Architecte : [unreadable]
 Maître d'ouvrage : [unreadable]
 Date de l'étude : [unreadable]
 Adresse : [unreadable]
 Révisé par : [unreadable]
 Approuvé par : [unreadable]
 Date : [unreadable]